

**ZONNEPARK WELSCHAP COÖPERATIE U.A.  
TWIJNDER 1  
5683 MZ BEST**

Rapport over het boekjaar 2023

## **INHOUDSOPGAVE**

### **Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

|   |                                            |   |
|---|--------------------------------------------|---|
| 1 | Opdracht                                   | 2 |
| 2 | Samenstellingsverklaring van de accountant | 2 |
| 3 | Algemeen                                   | 3 |
| 4 | Resultaat                                  | 4 |
| 5 | Financiële positie                         | 5 |
| 6 | Fiscale positie                            | 6 |

|          |                                  |          |
|----------|----------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>BESTUURSVERSLAG OVER 2023</b> | <b>9</b> |
|----------|----------------------------------|----------|

### **JAARREKENING**

|   |                                                       |    |
|---|-------------------------------------------------------|----|
| 1 | Balans per 31 december 2023                           | 11 |
| 2 | Staat van baten en lasten over 2023                   | 13 |
| 3 | Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling      | 14 |
| 4 | Toelichting op de balans per 31 december 2023         | 17 |
| 5 | Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023 | 21 |
| 6 | Overige toelichting                                   | 23 |

### **BIJLAGEN**

|   |                                                                           |    |
|---|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Overzicht vaste activa                                                    | 26 |
| 2 | Winst- en verliesrekening conform opstelling bestuur per 31 december 2023 | 27 |
| 3 | Bestuursverslag over 2022                                                 | 28 |

## **ACCOUNTANTS RAPPORT**

# Castelijns & Swaans

accountants - adviseurs

- Aan het bestuur van  
Zonnepark Welschap Coöperatie U.A.  
Twijnder 1  
5683 MZ Best

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2023 met betrekking tot uw coöperatie.

## 1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2023 van uw coöperatie, waarin begrepen de balans met tellingen van € 2.450.744 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 282.836, samengesteld.

## 2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Zonnepark Welschap Coöperatie U.A. te Eindhoven is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten lasten over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Zonnepark Welschap Coöperatie U.A.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Nieuwstraat 98  
5521 CE Eersel

Tel. 0497-515491  
[info@castelijns-swaans.nl](mailto:info@castelijns-swaans.nl)  
[www.castelijns-swaans.nl](http://www.castelijns-swaans.nl)

Rabobank:  
IBAN: NL79 RABO 0113 5524 59  
BIC: RABONL2U  
Btw nr. NL 805251662B02  
Beconnr. 692384  
KvK nr. 172 53 583

### **3 ALGEMEEN**

#### **3.1 Bestuur**

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door: A.G.M. van de Ven, M.C.S. van der Werf, A.C.P. Zwinkels, P.G. Bakker, F. Mac Lean en H.J.J.H. Schepers.

#### **3.2 Oprichting besloten vennootschap**

Bij notariële akte d.d. 10 oktober 2017 is opgericht de coöperatie Zonnepark Welschap Coöperatie U.A.

## 4 RESULTAAT

### 4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2023 bedraagt € 282.836 tegenover € 432.069 over 2022. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

|                                                   | Saldo 2023 | Saldo 2022 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                   | €          | €          |
| <b>Baten</b>                                      |            |            |
| Omzet                                             | 402.083    | 509.992    |
| Som van de geworven baten                         | 402.083    | 509.992    |
| Overige baten                                     | 9.620      | 12.146     |
| <b>Bruto marge</b>                                | 411.703    | 522.138    |
| <b>Lasten</b>                                     |            |            |
| <b>Kosten van beheer en administratie</b>         |            |            |
| Saldo van afschrijvingen en vrijval ledenkapitaal | 14.635     | 8.751      |
| Kosten installatie                                | 48.627     | 39.240     |
| Verkooplasten                                     | 896        | 1.310      |
| Algemene lasten                                   | 36.140     | 35.752     |
| Som der lasten                                    | 100.298    | 85.053     |
| <b>Resultaat</b>                                  | 311.405    | 437.085    |
| Financiële baten en lasten                        | -3.540     | -5.016     |
| <b>Saldo uit gewone bedrijfsuitoefening</b>       | 307.865    | 432.069    |
| Belastingen saldo                                 | -25.029    | -          |
| <b>Saldo</b>                                      | 282.836    | 432.069    |

## 5 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

|                                             | 31-12-2023       | 31-12-2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | €                | €                |
| <b>Beschikbaar op lange termijn:</b>        |                  |                  |
| Kapitaal                                    | 2.022.689        | 2.315.504        |
| Voorzieningen                               | 283.084          | 43.516           |
| Langlopende schulden                        | 84.840           | 134.250          |
|                                             | <u>2.390.613</u> | <u>2.493.270</u> |
| <b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b> |                  |                  |
| Materiële vaste activa                      | 1.693.674        | 1.859.250        |
| Werkkapitaal                                | <u>696.939</u>   | <u>634.020</u>   |
| Dit bedrag is als volgt aangewend:          |                  |                  |
| Vorderingen                                 | 37.206           | 30.224           |
| Liquide middelen                            | 719.864          | 686.546          |
|                                             | <u>757.070</u>   | <u>716.770</u>   |
| Af: kortlopende schulden                    | 60.131           | 82.750           |
| Werkkapitaal                                | <u>696.939</u>   | <u>634.020</u>   |

## 6 FISCALE POSITIE

### 6.1 Berekening belastbaar bedrag 2023

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2023 is als volgt berekend:

|                                | 2023     |
|--------------------------------|----------|
|                                | €        |
| Resultaat                      | 307.865  |
| <i>Waarderingsverschillen:</i> |          |
| Vrijval kapitaalinleg          | -164.441 |
| <i>Fiscale verschillen:</i>    |          |
| Niet aftrekbare kosten         | 86       |
| <b>Fiscaal resultaat 2023</b>  | 143.510  |
| Compensabele verliezen         | -11.775  |
| <b>Belastbaar bedrag 2023</b>  | 131.735  |

### Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

|                      | 2023   |
|----------------------|--------|
|                      | €      |
| 19,0% over € 131.735 | 25.029 |

### 6.2 Vennootschapsbelasting

Per 31 december 2023 is per saldo € 25.871 te vorderen inzake vennootschapsbelasting. De verschuldigde vennootschapsbelasting over 2023 bedraagt € 25.029.

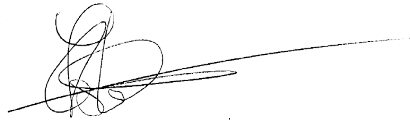
|      | Vordering/<br>schuld per 1<br>januari 2023 | Vennoot-<br>schaps-<br>belasting<br>2023 | Betaald/<br>ontvangen in<br>2023 | Vordering/<br>schuld per 31<br>december<br>2023 |
|------|--------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
|      | €                                          | €                                        | €                                | €                                               |
| 2022 | 1.754                                      | -                                        | -1.754                           | -                                               |
| 2023 | -                                          | -25.029                                  | 50.900                           | 25.871                                          |
|      | 1.754                                      | -25.029                                  | 49.146                           | 25.871                                          |



Zonnepark Welschap Coöperatie U.A.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Castelijns & Swaans accountants - adviseurs

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a long horizontal stroke.

J.P.M. Castelijns  
Accountant-Administratieconsulent

## **FINANCIEEL VERSLAG**

Zonnepark Welschap Coöperatie U.A.

## **BESTUURSVERSLAG OVER 2023**

Het verslag van het bestuur vindt men in bijlage 3.

## **JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2023**

**Staat van baten en lasten over 2023**

**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

**Toelichting op de balans per 31 december 2023**

**Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023**

**Overige toelichtingen**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2023**  
(voor resultaatbestemming)

|                               |     | 31 december 2023 |           | 31 december 2022 |           |
|-------------------------------|-----|------------------|-----------|------------------|-----------|
|                               |     | €                | €         | €                | €         |
| <b>ACTIEF</b>                 |     |                  |           |                  |           |
| <b>Vaste activa</b>           |     |                  |           |                  |           |
| <b>Materiële vaste activa</b> | (1) |                  |           |                  |           |
| Panelen                       |     |                  | 1.693.674 |                  | 1.859.250 |
| <b>Vlottende activa</b>       |     |                  |           |                  |           |
| Vorderingen                   |     | 37.206           |           | 30.224           |           |
| Liquide middelen              | (2) | 719.864          |           | 686.546          |           |
|                               |     |                  | 757.070   |                  | 716.770   |
|                               |     | <u>2.450.744</u> |           | <u>2.576.020</u> |           |

samenstellingsverklaring afgegeven

## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

|                                                   |      | Realisatie<br>2023 | Realisatie<br>2022 |
|---------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                                   |      | €                  | €                  |
| <b>Baten</b>                                      |      |                    |                    |
| Omzet                                             | (7)  | 402.083            | 509.992            |
| Overige baten                                     | (8)  | 9.620              | 12.146             |
| <b>Som der baten</b>                              |      | 411.703            | 522.138            |
| <b>Lasten</b>                                     |      |                    |                    |
| <b>Kosten van beheer en administratie</b>         |      |                    |                    |
| Saldo van afschrijvingen en vrijval ledenkapitaal | (9)  | 14.635             | 8.751              |
| Kosten installatie                                | (10) | 48.627             | 39.240             |
| Verkooplasten                                     | (11) | 896                | 1.310              |
| Algemene lasten                                   | (12) | 36.140             | 35.752             |
|                                                   |      | 100.298            | 85.053             |
| <b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>      |      | 311.405            | 437.085            |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten            | (13) | 950                | 1.173              |
| Rentelasten en soortgelijke lasten                | (14) | -4.490             | -6.189             |
|                                                   |      | -3.540             | -5.016             |
| <b>Saldo</b>                                      |      | 307.865            | 432.069            |
| Belastingen saldo                                 | (15) | -25.029            | -                  |
| <b>Saldo</b>                                      |      | 282.836            | 432.069            |

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Activiteiten**

De activiteiten van Zonnepark Welschap Coöperatie U.A., statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan voornamelijk uit de productie van elektriciteit door zonnecellen.

##### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Zonnepark Welschap Coöperatie U.A. is feitelijk en statutair gevestigd op Flight Forum 1550 te Best en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 69799830.

##### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Zonnepark Welschap Coöperatie U.A. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **Materiële vaste activa**

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

##### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

##### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.



## **Voorzieningen**

### **Algemeen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld. Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

### **Overige voorzieningen**

De overige voorzieningen worden opgenomen tegen nominale waarde van de voor de afwikkeling van de voorziening naar verwachting noodzakelijke uitgaven.

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

### **Lasten algemeen**

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

### **Afschrijvingen**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief in gebruik genomen is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. De geschatte economische levensduur is 15 jaar. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

## **Financiële baten en lasten**

### **Rentebaten en rentelasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### **Belastingen**

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

##### Activa

##### Vaste activa

##### 1. Materiële vaste activa

|                                                    | Panelen          |
|----------------------------------------------------|------------------|
|                                                    | €                |
| <i>Boekwaarde per 1 januari 2023</i>               |                  |
| Aanschaffingswaarde                                | 2.479.146        |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -619.896         |
|                                                    | <u>1.859.250</u> |
| <i>Mutaties</i>                                    |                  |
| Afschrijvingen                                     | -165.576         |
|                                                    | <u>2.479.146</u> |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2023</i>             |                  |
| Aanschaffingswaarde                                | 2.479.146        |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -785.472         |
| Boekwaarde per 31 december 2023                    | <u>1.693.674</u> |
| <i>Afschrijvingspercentages</i>                    | %                |
| Panelen                                            | 6,66             |

##### Vlottende activa

|                                    | 31-12-2023    | 31-12-2022   |
|------------------------------------|---------------|--------------|
|                                    | €             | €            |
| <b>Debiteuren</b>                  |               |              |
| Debiteuren                         | <u>170</u>    | <u>1.236</u> |
| <b>Vennootschapsbelasting</b>      |               |              |
| Vennootschapsbelasting lopend jaar | <u>25.871</u> | <u>-</u>     |

**Overige vorderingen en overlopende activa**

|                                        | 31-12-2023    | 31-12-2022    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                        | €             | €             |
| <b>Overlopende activa</b>              |               |               |
| Nog te factureren energie december     | 5.811         | 24.871        |
| Vooruitbetaalde kosten                 | 18            | -             |
| Vooruitbetaalde verzekering            | 3.866         | 2.704         |
| Pacht januari en februari volgend jaar | 1.470         | 1.413         |
|                                        | <u>11.165</u> | <u>28.988</u> |

**2. Liquide middelen**

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Rabobank Zakelijke Rekening | 69.864         | 142.538        |
| Rabobank Spaarrekening      | 250.000        | 99.004         |
| Rabobank Spaarrekening      | 400.000        | 445.004        |
|                             | <u>719.864</u> | <u>686.546</u> |

**Passiva**

**3. Reserves en fondsen**

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Ingebracht ledenkapitaal | 1.638.858        | 1.793.016        |
| Gereserveerd resultaat   | 383.831          | 522.488          |
|                          | <u>2.022.689</u> | <u>2.315.504</u> |

**Ingebracht ledenkapitaal**

|                                                          | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                          | €                | €                |
| <i>Ingebracht ledenkapitaal minus jaarlijkse vrijval</i> |                  |                  |
| Stand per 1 januari                                      | 1.793.016        | 1.846.207        |
| Mutaties leden met termijninleg                          | 5.700            | 7.035            |
| Mutaties ledenkapitaal leden zonder inleg                | -                | 10.519           |
| Vrijval ledenkapitaal door ingebruikname panelen         | -164.490         | -170.325         |
| Mutaties inleg gedurende het jaar                        | 4.632            | 99.580           |
| Stand per 31 december                                    | <u>1.638.858</u> | <u>1.793.016</u> |

**Gereserveerd resultaat**

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Stand per 1 januari   | 522.487        | 156.138        |
| Winstuitkering        | -421.607       | -65.719        |
| Resultaat boekjaar    | 282.836        | 432.069        |
| Overige mutaties      | 115            | -              |
| Stand per 31 december | <u>383.831</u> | <u>522.488</u> |

#### 4. Voorzieningen

##### **Overige voorzieningen**

|                                         | 2023   | 2022   |
|-----------------------------------------|--------|--------|
|                                         | €      | €      |
| <i>Voorziening vervanging omvormers</i> |        |        |
| Stand per 1 januari                     | 40.500 | 27.000 |
| Dotatie                                 | 13.500 | 13.500 |
| Stand per 31 december                   | 54.000 | 40.500 |

De voorziening voor de vervanging van de omvormers wordt gevormd ter dekking van de te maken geschatte kosten van het vervangen van de omvormers over 10 jaar.

##### *Voorziening electriciteitsheffing*

|                       |         |       |
|-----------------------|---------|-------|
| Stand per 1 januari   | 3.016   | -     |
| Dotatie               | 226.068 | 3.016 |
| Stand per 31 december | 229.084 | 3.016 |

Deze voorziening heeft betrekking op de tijdelijke wet inframarginale electriciteitsheffing. Middels deze wet wordt er aan electriciteitsproducenten in Nederland tijdelijk een heffing opgelegd voor marktinkomsten boven een vrijgesteld bedrag per MWh. Deze heffing is verplicht op basis van een EU-verordening, uitgevaardigd in verband met de hoge energieprijzen. De heffing beperkt de inkomsten van de producenten in de periode december 2022 - juni 2023, door een eenmalige heffing achteraf.

#### 5. Langlopende schulden

##### *Lening Rabobank*

|                                        |         |         |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Stand per 1 januari                    | 172.410 | 221.820 |
| Extra aflossing                        | -11.250 | -11.250 |
| Aflossing                              | -38.160 | -38.160 |
| Stand per 31 december                  | 123.000 | 172.410 |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar | -38.160 | -38.160 |
| Langlopend deel per 31 december        | 84.840  | 134.250 |

Deze lening ad € 225.000 is verstrekt ter financiering van aflossing van het te veel door leden ingelegde kapitaal. Aflossing vindt plaats over een periode van 4 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,80% vast tot en met 2027. De maandelijkse aflossing bedraagt € 3.180. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 42.

Van het restant van de lening per 31 december 2023 heeft een bedrag van € - een looptijd langer dan vijf jaar.

#### 6. Kortlopende schulden

|                                                             | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                             | €          | €          |
| <b><i>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</i></b> |            |            |
| Leningen                                                    | 38.160     | 38.160     |

|                                                             | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                             | €          | €          |
| <b>Crediteuren</b>                                          |            |            |
| Crediteuren                                                 | 2.410      | 6.918      |
| <b>Overige belastingen en premies sociale verzekeringen</b> |            |            |
| <b>Omzetbelasting</b>                                       |            |            |
| Omzetbelasting 4e kwartaal lopend jaar                      | 15.018     | 23.617     |
| <b>Overige schulden en overlopende passiva</b>              |            |            |
| <b>Overlopende passiva</b>                                  |            |            |
| Accountantskosten                                           | 3.500      | 3.500      |
| Te betalen kosten                                           | 1.043      | 504        |
| Te betalen kosten Greenchoice                               | -          | 10.051     |
|                                                             | 4.543      | 14.055     |

**5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023**

|                                                             | Realisatie<br>2023 | Realisatie<br>2022 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                             | €                  | €                  |
| <b>7. Omzet</b>                                             |                    |                    |
| Omzet stroom                                                | 628.151            | 513.008            |
| Electriciteitsheffing                                       | -226.068           | -3.016             |
|                                                             | <u>402.083</u>     | <u>509.992</u>     |
| <b>8. Overige baten</b>                                     |                    |                    |
| Klantvergoeding Greenchoice                                 | 9.620              | 8.531              |
| Aandeel opbrengst leden zonder inleg                        | -                  | 3.615              |
|                                                             | <u>9.620</u>       | <u>12.146</u>      |
| <b>Afschrijvingen</b>                                       |                    |                    |
| <b>9. Saldo van afschrijvingen en vrijval ledenkapitaal</b> |                    |                    |
| Panelen                                                     | 165.576            | 165.576            |
|                                                             | <u>165.576</u>     | <u>165.576</u>     |
| Afschrijving inleggelden (leden met en zonder inleg)        | -164.441           | -170.325           |
| Dotatie voorziening omvormers                               | 13.500             | 13.500             |
|                                                             | <u>14.635</u>      | <u>8.751</u>       |
| <b>Overige bedrijfslasten</b>                               |                    |                    |
| <b>10. Kosten installatie</b>                               |                    |                    |
| Pacht                                                       | 8.761              | 8.588              |
| Energieverbruik installatie                                 | 14.486             | 11.937             |
| Onderhoud en meetkosten installatie                         | 13.558             | 12.076             |
| Onroerendezaak- en wachterschapsbelasting                   | 7.546              | 6.639              |
| Reniging Panelen                                            | 4.276              | -                  |
|                                                             | <u>48.627</u>      | <u>39.240</u>      |
| <b>11. Verkooplasten</b>                                    |                    |                    |
| Kosten ALV                                                  | 573                | 871                |
| Verkeerlasten                                               | 323                | 439                |
|                                                             | <u>896</u>         | <u>1.310</u>       |
| <b>12. Algemene lasten</b>                                  |                    |                    |
| Accountantslasten                                           | 9.152              | 10.801             |
| Juridische lasten                                           | 330                | -                  |
| Bedrijfsverzekeringen                                       | 10.378             | 6.421              |
| Telecommunicatiediensten                                    | 253                | 221                |
| Contributie Coöperatie Energie Samen                        | 1.338              | 1.183              |
| Automatiseringskosten                                       | 9.595              | 8.101              |
| Secretariële ondersteuning                                  | 5.094              | 8.801              |
| Overige algemene kosten                                     | -                  | 224                |
|                                                             | <u>36.140</u>      | <u>35.752</u>      |

**Financiële baten en lasten**

|                                                   | Realisatie<br>2023 | Realisatie<br>2022 |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                   | €                  | €                  |
| <b>13. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b> |                    |                    |
| Rentevergoeding leden met termijninleg            | 950                | 1.173              |
| <b>14. Rentelasten en soortgelijke lasten</b>     |                    |                    |
| Eurorekenverschillen                              | 10                 | -                  |
| Rente- en bankkosten Rabobank                     | -383               | -455               |
| Rente lening Rabobank                             | -4.117             | -5.734             |
|                                                   | -4.490             | -6.189             |
| <b>15. Belastingen saldo</b>                      |                    |                    |
| Vennootschapsbelasting                            | -25.029            | -                  |



## **6 OVERIGE TOELICHTING**

### **Bestemming van de winst 2023**

Het bestuur stelt voor om de winst over 2023 ad € 282.836 toe te voegen aan de reserves.  
Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

**Ondertekening bestuur voor akkoord**

A.G.M. van de Ven

H.J.J.H. Schepers

A.C.P. Zwinkels

P.G. Bakker

M.C.S. van der Werf

F. Mac Lean

## **BIJLAGEN**

# Zonnepark Welschap Coöperatie U.A.

## 1 OVERZICHT VASTE ACTIVA

| Omschrijving                   | Jaar | Boekwaarde<br>per 1-1-2023 | Afschrijving<br>2023 | Boekwaarde<br>per<br>31-12-2023 | Per-centage |
|--------------------------------|------|----------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------|
|                                |      |                            | €                    | €                               | %           |
| <b>Overige Activa</b>          |      |                            |                      |                                 |             |
| Enexis Aansluiting Elektra     | 2018 | 12.700                     | 1.129                | 11.571                          | 6,66        |
| KiesZon, zonnepanelen          | 2018 | 1.828.099                  | 162.509              | 1.665.590                       | 6,66        |
| Gemeente Eindhoven Leges 11040 | 2018 | 10.571                     | 940                  | 9.631                           | 6,66        |
| Innax Lev/Pl meters hoofd/cont | 2019 | 4.490                      | 400                  | 4.090                           | 6,66        |
| Reclamebord                    | 2020 | 1.146                      | 398                  | 748                             | 20,00       |
| Batenburg Noodknop             | 2021 | 2.244                      | 200                  | 2.044                           | 7,59        |
|                                |      | <b>1.859.250</b>           | <b>165.576</b>       | <b>1.693.674</b>                |             |
|                                |      | -----                      | -----                | -----                           |             |
|                                |      | =====                      | =====                | =====                           |             |

**2 WINST- EN VERLIESREKENING CONFORM OPSTELLING BESTUUR PER 31 DECEMBER 2023**

|                                      | begroting 2023 |          | realisatie 2023 |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|-----------------|----------|
| Opbrengsten:                         | €              | 502.983  | €               | 412.653  |
| Omzet Stroom                         | €              | 650.000  | €               | 628.151  |
| reservering af te dragen heffing     | €              | -156.000 | €               | -226.068 |
| Omzet vorig jaar                     |                |          |                 |          |
| Vergoeding klanten GreenChoice       | €              | 8.000    | €               | 9.620    |
| Afrondingsverschillen                | €              | -        |                 |          |
| Opbrengst leden inleg in termijnen   |                | € 983    |                 | € 950    |
| Kosten van installatie               | €              | -44.500  | €               | -48.627  |
| Pacht                                | €              | 9.000    | €               | 8.761    |
| Onderhoud en meetkosten              | €              | 13.500   | €               | 13.558   |
| Energieverbruik                      | €              | 15.000   | €               | 14.486   |
| Schoonmaken panelen                  |                |          | €               | 4.276    |
| OZB en waterschapsbelasting          | €              | 7.000    | €               | 7.546    |
| Administratie                        | €              | -43.300  | €               | -34.802  |
| Accountant                           | €              | 10.000   | €               | 9.152    |
| verzekeringen                        | €              | 12.000   | €               | 10.378   |
| Telefoon                             | €              | 300      | €               | 253      |
| Overige kosten                       | €              | 2.000    | €               | 330      |
| Secretariele Ondersteuning           | €              | 10.000   | €               | 5.094    |
| Automatiseringskosten                | €              | 9.000    | €               | 9.595    |
| Verkoopkosten                        | €              | -4.000   | €               | -2.234   |
| Reclame en advertenties              | €              | 500      |                 |          |
| Representatie / lidmaatschappen      | €              | 1.500    | €               | 1.338    |
| ALV's / verteer                      | €              | 2.000    | €               | 896      |
| Financiële kosten                    | €              | -5.500   | €               | -4.500   |
| Rente lening                         | €              | 5.000    | €               | 4.117    |
| Bankkosten                           | €              | 500      | €               | 383      |
| Afschrijvingen en voorzieningen      | €              | -179.078 | €               | -179.076 |
| Afschrijving panelen                 | €              | 165.578  | €               | 165.576  |
| Dotatie voorzieningen                | €              | 13.500   | €               | 13.500   |
| Incidentele kosten                   | €              | -2.000   | €               | 10       |
| Resultaat voor VpB                   | €              | 224.605  | €               | 143.424  |
| Aandeel afschrijving leden met inleg | €              | 155.000  | €               | 158.741  |
| bijdrage leden termijn inleg         | €              | 5.895    | €               | 5.700    |
| Vennootschapsbelasting               | €              | -33.691  | €               | -25.029  |
| Netto Resultaat                      | €              | 351.809  | €               | 282.836  |

## Bestuur verslag Welschap 2023

**Missie**

Zonnepark Welschap wil met het opwekken van zonne-energie bijdragen aan de energietransitie door de uitstoot van broeikasgassen, met name CO<sub>2</sub>, te beperken.

**Visie**

Zonnepark Welschap biedt leden de mogelijkheid een bijdrage te leveren aan een duurzame toekomst door te investeren in de opwek van zonne-energie. Op de investeringen wordt een goed rendement behaald doordat de leden via de Regeling Verlaagd Tarief (de postcoderoosregeling) in aanmerking komen voor korting op de energiebelasting en hiernaast delen in de winst van de coöperatie.

**Strategie**

Zonnepark Welschap richt zich specifiek op kleinverbruikers van elektriciteit met een aansluiting binnen haar verzorgingsgebied die geen zonnepanelen op een eigen dak kunnen of willen plaatsen. Bij de wervingsactiviteiten laat Zonnepark Welschap zich ondersteunen door de lokale energiecoöperaties en duurzaamheidsverenigingen uit haar verzorgingsgebied: 040energie, Veldhoven Duurzaam, O3energie, Kempenenergie en Best Duurzaam. Deze lokale organisaties zijn mededragers geweest van het initiatief dat heeft geleid tot de ontwikkeling van Zonnepark Welschap.

**Belangrijkste activiteiten in het boekjaar**

De kernactiviteit van het Zonnepark Welschap is uiteraard de opwek en levering van duurzame elektriciteit; in 2023 is 2.650.938 kWh opgewekt. Dat was 8,7% minder dan het jaar daarvoor. Dat verschil komt door de daling van het aantal zonuren ten opzichte van het top jaar 2022. Na afloop van het productie jaar 2022/ 2023 (per 1 april 2023) is de opwek van de aan leden toebedeelde paneeldelen met een ledenverklaring doorgegeven aan de energiemaatschappijen.

*De door Zonnepark Welschap in 2023 opgewekte 2.650.938 kWh heeft ca. 946 huishoudens voorzien van groene stroom (gemiddeld jaarlijks verbruik per huishouden 2.800 kWh, bron: Nibud).*

Het verloop van het leden aantal en de toegewezen aantal panelen in 2023 was als volgt:

|                              | <b>31 december 2022</b> |                    | <b>31 december 2023</b> |                    |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Type Deelname                | Aantal leden            | Aantal paneeldelen | Aantal leden            | Aantal paneeldelen |
| <b>Deelname met inleg</b>    | 846                     | 10.554             | 840                     | 10.596             |
| <b>Deelname in termijnen</b> | 26                      | 393                | 25                      | 380                |
| <b>Totaal</b>                | 872                     | 10.947             | 865                     | 10.976             |

Bij het Zonnepark Welschap zijn in totaal geïnstalleerd 11.040 panelen

De coöperatie kent twee vormen van deelnemers: de deelnemers met inleg en deelnemers in termijnen. De deelnemers met inleg hebben het verschuldigde bedrag voor deelname in één keer

betaald. Hun investering daalt elk jaar met € 15 naar de einddatum per 1 april 2034 (dat is de einddatum van de Postcoderoos regeling). De deelnemers in termijnen betalen elk jaar per paneel € 17,50 (inclusief € 2,50 voor rente en kosten)

Nieuwe deelnemers kunnen alleen deelnemers met inleg zijn. De deelname in termijnen is in 2022 éénmalig open gesteld voor deelnemers die voorheen zonder inleg hebben deelgenomen (deze vorm van deelname is in 2022 beëindigd).

Ultimo 2023 hadden we nog steeds een flinke wachtlijst van nieuwe deelnemers die ook graag willen deelnemen.

Begin 2022 is het contract dat wij met Greenchoice hadden voor de verkoop van de opgewekte elektriciteit vernieuwd en loopt nu tot 1 januari 2025. Daarbij wordt de prijs voor de elektriciteit steeds per maand aangepast naar de marktomstandigheden. Over heel 2023 was de gemiddelde opbrengst per kWh € 0,237

### **Resultaat 2023 en begroting 2024**

Het afgelopen jaar was weer een goed jaar voor de coöperatie. Door de hoge stroomprijs (met name in de eerste helft van het jaar) kwam de omzet uit op € 628.151. Daarvan moet wel een deel in de vorm van een tijdelijke heffing worden afgedragen. Zoals wij vorig jaar al melden heeft de overheid bepaald dat de opbrengst boven € 0,13 per kWh in de periode van 1 december 2022 tot 30 juni 2023 moet worden afgedragen. Voor de 6 maanden in 2023 betekent dat we een bedrag hebben gereserveerd van € 226.068. Ondanks deze heffing is het netto resultaat van de coöperatie in 2023 met € 282.836 nog steeds goed.

Het bestuur zal in de Algemene Leden Vergadering van het voorjaar 2024 voorstellen om deze winst deels uit te keren aan de leden.

Voor 2024 is er een begroting opgesteld die uitgaat van een gemiddelde opbrengst van € 0,12 per kWh. Deze begroting laat een verwachte winst zien van € 196.000. Dat is wel sterk afhankelijk van de ontwikkeling van de energieprijzen in 2024.