

CONCEPT

VERSIE:
29 APRIL 2025

PARTIËLE STATUTENWIJZIGING ZONNEPARK WELSCHAP COÖPERATIE U.A.

Vandaag, _____, verscheen voor mij, mr. Helena Maria Mul, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Petra Maria de Jong, notaris te Eindhoven:

+

te dezen handelend als bestuurslid van de te Eindhoven gevestigde en aan de Meerplein 131 te Eindhoven (postcode 5658 LL) kantoorhoudende coöperatie **Zonnepark Welschap Coöperatie U.A.**, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 69799830, hierna te noemen: de 'Coöperatie'.

De comparant verklaarde ter uitvoering van een besluit genomen in de op *** te *** gehouden algemene ledenvergadering van de Coöperatie, in welke vergadering de comparant tevens tot het doen verlijden van deze akte is gemachtigd - hierbij de statuten van de Coöperatie partieel worden gewijzigd.

Een kopie van de notulen van die vergadering wordt aan deze akte gehecht (**Bijlage**).

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon de statuten van de Coöperatie partieel te wijzigen als volgt:

PARTIËLE STATUTENWIJZIGING

Artikel 6 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

6.2. Leden van de coöperatie kunnen enkel zijn natuurlijke personen of rechtspersonen die één of meerdere paneeldelen in eigendom hebben en het paneeldelen-reglement van de coöperatie hebben aanvaard. Zij dienen zich schriftelijk als lid bij het bestuur aan te melden, en door het bestuur als lid zijn toegelaten. Van de toelating blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring. Bij afwijzing door het bestuur is beroep mogelijk bij de algemene ledenvergadering.

Artikel 6 lid 7 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

6.7. Opzegging van het lidmaatschap namens de coöperatie kan slechts geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste vier weken en kan door het bestuur worden gedaan indien:

- a. een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op één november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de coöperatie over het lopende boekjaar heeft voldaan;
- b. het lid heeft opgehouden aan de vereisten die op dat moment aan het lidmaatschap worden gesteld.

Een opzegging in strijd met het bepaalde in de voorgaande zin doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.

Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd door het bestuur indien van de coöperatie of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

CONCEPT

VERSIE:
29 APRIL 2025

Er wordt een nieuw lid 11 toegevoegd aan artikel 6, luidende:

6.11. Bij beëindiging van het lidmaatschap is het uittredende lid (of diens rechtsopvolgers) verplicht diens paneeldelen aan de coöperatie over te dragen tegen een door het bestuur en het uittredende lid nader overeen te komen vergoeding. Voorts kunnen het bestuur en het uittredende lid in onderling overleg een nadere regeling treffen ter afwikkeling van de overeenkomst als bedoeld in artikel 2 lid 1 die de coöperatie met het lid heeft gesloten.

Indien daaromtrent binnen één maand geen overeenstemming wordt bereikt, treft de algemene vergadering een het uittredende lid bindende regeling.

Artikel 8 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

8.1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie (3) bestuursleden. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen tot bestuurslid worden benoemd. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.

Artikel 8 lid 6 wordt gewijzigd en komt te luiden:

8.6. Indien het aantal bestuursleden beneden drie (3) is gedaald, blijft het bestuur volledig bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.

Artikel 8 lid 7 wordt gewijzigd en komt te luiden:

8.7. Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.

Voorts zijn op vergaderingen van het bestuur de artikelen 10 tot en met 12 zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Er worden nieuwe leden 10 en 11 aan artikel 8 toegevoegd, luidende:

8.10. In geval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur is het (zijn de) overblijvende lid (leden) van het bestuur met het gehele bestuur belast.

In geval van ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur of van het enige lid van het bestuur wordt de coöperatie tijdelijk bestuurd door een of meerdere personen die daartoe door de algemene vergadering steeds moet(en) zijn aangewezen.

Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat (a) het lid van het bestuur gedurende een periode van meer dan één (1) maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken of (b) het lid van het bestuur is geschorst.

8.11. Een lid van het bestuur neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Wanneer hierdoor geen besluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Artikel 9 wordt gewijzigd en komt te luiden:

9.1. De coöperatie wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee gezamenlijk

CONCEPT

VERSIE:

29 APRIL 2025

handelende bestuurders.

- 9.2. Het bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen vertegenwoordigt de coöperatie met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister, met vermelding van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Er wordt een vierde lid aan artikel 10 toegevoegd, luidende:

- 10.4. Als een lid een email-adres aan het bestuur heeft opgegeven, waarop het lid een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht kan ontvangen, wordt het lid geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan.

Er worden nieuwe leden 6 en 7 aan artikel 11 toegevoegd, luidende:

- 11.6. Indien het bestuur bij de oproeping tot een algemene vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun bevoegdheden die zij op de vergadering hebben ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel uitoefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen en (v) het lid het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover het lid het stemrecht toekomt.

Voor zover de wet dat toelaat kan een algemene vergadering ook uitsluitend langs elektronische weg toegankelijk worden gemaakt. De oproeping vermeldt dan de procedure voor deelname aan de algemene vergadering langs elektronische weg en het uitoefenen van het stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel, met inachtneming van de wettelijke bepalingen.

- 11.7 Indien het bestuur de mogelijkheid daartoe schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de algemene vergadering worden uitgebracht.

Een aldus uitgebrachte stem is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem en het tijdstip van de algemene vergadering het betrokken lidmaatschapsrecht verkrijgt.

Slot

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud hiervan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

CONCEPT

VERSIE:
29 APRIL 2025